|  |  |
| --- | --- |
| logo_celek.jpg | adresa: Nerudova 206/44, 500 02 Hradec Králové  tel.: 603 310 003, 776 462 742 | web: www.atelierhajek.cz  e-mail: m\_hajek@volny.cz, vaclav-hajek@post.cz |

## Investor: Město Český Brod

Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

**Stavba:** Podkrovní vestavba budovy čp. 1 na parcele č. st. 7 v Českém Brodě

**Plán kontrolních prohlídek stavby**

ve smyslu §110, zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon)

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

##### **Zpracoval:** Ing. arch. Václav Hájek

# V Hradci Králové, červen 2023

**Identifikační údaje**

Název stavby: Podkrovní vestavba budovy čp. 1 na parcele č. st. 7 v Českém Brodě

Místo stavby: Český Brod, p. č. st. 7

Katastrální území: Český Brod [622737]

**Stavební úřad:** Český Brod

**Kraj: Středočeský**

**Charakter stavby: rekonstrukce budovy a podkrovní vestavba**

Stavebník: Město Český Brod

Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

**Generální projektant:** Atelier HÁJEK – Ing. arch. Martin Hájek

číslo autorizace ČKA: 00930

Nerudova 206, 500 02 Hradec Králové

tel.: 603 310 003

e-mail: m\_hajek@volny.cz

Zástupce projektanta: Ing. arch. Václav Hájek – tel.: 776 462 742, e-mail: vaclav-hajek@post.cz

Dodavatel stavby: bude vybrán na základě výběrového řízení

Předpokládané zahájení stavby: březen 2024

Předpokládané ukončení stavby: říjen 2024

**Kontrolní prohlídky rozestavěné stavby budou provedeny v těchto fázích výstavby**

Předmětem projektové dokumentace je podkrovní vestavba historické budovy čp. 1 v Českém Brodě. V rámci stavby bude provedeno zateplení střechy, obnova původních drobných pultových vikýřů, osazení střešních oken, nové podlahy a rozčlenění prostoru příčkami. Budova je nemovitou kulturní památkou. Návrh termínů pro kontrolní prohlídky stavby, které stavební úřad uskuteční v rámci rozestavěné stavby, bude proveden a aktualizován v rámci konečného výběru a smluvních vztahů s generálním dodavatelem stavby.

Projektant navrhuje v zásadě tyto kontrolní prohlídky:

* úvodní kontrolní prohlídka při započetí stavby (bude provedena kontrola, zda je zaveden stavební deník, zda stavbu provádí oprávněná osoba, zda je tato osoba přítomna na stavbě apod.)
* kontrolní prohlídka po dokončení všech bouracích prací, kterými bude stavba započata
* kontrolní prohlídka po provedení konstrukce podlah
* kontrolní prohlídka po dokončení konstrukce nových vikýřů, provedení zateplení střechy a přeskládání střešní krytiny
* závěrečná kontrolní prohlídka (v podstatě totožná s kolaudací stavby)

Další kontrolní prohlídky budou případně určeny ve vztahu na potřeby stavby v návaznosti na podrobný harmonogram stavby zpracovaný generálním dodavatelem.

O vykonaných kontrolních prohlídkách na stavbě bude vedena jednoduchá evidence, ze které bude patrné, kdy se kontrolní prohlídka uskutečnila, které stavby se týkala a jaký je její výsledek.